



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU

Franjevačke stube 2

52000 Pazin

Ovr-576/2019-12

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Pazinu, po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću, na temelju prijedloga sudske savjetnice Nine Išić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Buja iz Buja, Istarska 2, OIB 19611257971, kojeg zastupa zakonski zastupnik Fabrizio Vižintin, protiv ovršenika Habitatio d. o. o. u stečaju iz Buja, Istarska 4, OIB 32869125668, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, radi naplate novčane tražbine, 15. siječnja 2020.

z a k l j u č a k o p r o d a j i

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina k. č. 438/3 i k. č. 445/1 zk. ul. 5086 k. o. Buje, koje se prodaju kao cjelina, u iznosu od 2.134.840,00 (dvamilijuna stotridesetčetiristisuće osamstočetirdeset) kuna.

II. Prodaju nekretnina iz t. I. izreke provodi Financijska agencija. Prodaja nekretnina obavlja se elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana.

III. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine sa sudskim ovršiteljem. Dogovor oko termina razgledavanja sa sudskim ovršiteljem moguć je svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 10,00 sati na broj telefona 052/725-230 ili 052/725-238.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zapriječuje i novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Zajedno se prodaju kao cjelina nekretnine k. č. 438/3 i k. č. 445/1 zk. ul. 5086 k. o. Buje.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz t. 1. ovog zaključka iznosi 2.134.840,00 kuna.

3. Nekretnine iz t. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa 1.707.872,00 kuna, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa 1.280.904,00 kuna.

4. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu i to u iznosu od 213.484,00 kuna kao 10% vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu uplate. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana završetka elektroničke dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne budu mogle dosuditi nekretnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U Pazinu 15. siječnja 2020. godine.

Sudac

mr. sc. Emanuel Radolović, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. ovrhovoditelju,
2. ovršeniku, po stečajnom upravitelju,
3. založnom vjerovniku Mauriciu Sinkoviću, Momjan, Grmunija 96,
4. Republici Hrvatskoj, po ODO Pazin,
5. Spomenki Harazim, Umag, Matije Vlačića Ilirika 32
6. IKB Umag d. d., E. Miloša 1, Umag,
7. FINA Rijeka (uz zahtjev za prodaju, prijedlog i rješenje o ovrsi uz potvrdu pravomoćnosti, službeni ZK izvadak).



Zatočnost opravka – ovlašteni djelatnik:

Isotil